

**План подготовки к ОЗП 2026-2027 гг.  
 МУП "Тепло"**

Холмский муниципальный округ Сахалинской области  
 Ресурсоснабжающая организация: МУП "Тепло"  
 Сфера деятельности: теплоснабжение  
 В соответствии с п.4. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

**1. Объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности/операционном управлении организации**

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Установленная мощность (Гкал/ч)	Присоединенная нагрузка (Гкал/ч)
<b>Котельные</b>			
1	ТЭЦ, ул. Пригородная 2 г. Холмск	70,98 Гкал/час	31,478
2	Котельная ул. Лесозаводская 12 б.г. Холмск	40,63 Гкал/час	20,6405
3	Котельная пер. Кашатный 3	7,225 Гкал/час	3,361
4	Котельная ул. Калитинская 12	8,0 Гкал/час	5,668
5	Котельная ул. Мигурина 8	2,046 Гкал/час	0,442
6	Котельная ул. Микрора 6	7,5 Гкал/час	2,801
7	Котельная ул. Железнодорожная 94	0,688 Гкал/час	0,258
8	котельная г.Холмск ул.Переселенческая	3,45 Гкал/час	0,349
9	Котельная с Костромское ул. Школьная 1	4,463 Гкал/час	2,15
10	Котельная с Костромское ул. Слепковского	2,3 Гкал/час	0,566
11	Котельная п.Пионеры, ул.Школьная	0,38 Гкал/час	0,202
12	Котельная №2 с Чапланово, ул.Речная 24	4,3 Гкал/час	1,244
13	Котельная №1 с Чапланово, ул.Речная 24	3,75 Гкал/час	1,197
14	Котельная №2 с Яблочное, ул.Центральная 50а	3,225 Гкал/час	1,002
15	Котельная №3 с Яблочное, ул.Приморская 88	1,38 Гкал/час	0,236
16	Котельная №4 с Яблочное, ул.Колхозная	2,064 Гкал/час	0,656
<b>Тепловые пункты</b>			
1	ЦТП, ул. Пригородная 2		19,705
2	ЦТП-3, ул. Стахановская 1	96	3,205
3	ЦТП, ул. Школьная	9,32	2,85
4	ЦТП-2, ул. Молодежная 9	5,96	5,718
5	ЦТП-1, ул. Парковый 6	13,646	18,58
6	ЦТП-, ул. Лесозаводская 12б	32,75	4,5385
7	ЦТП-2, ул. Советская 111б	15,35	1,202
8	ЦТП-3, ул. Пушкина 23 а	4,1	3,109
9	ЦТП-4, ИТЧ, ул. Матросова 29	7,2	3,386
10	ЦТП-5, ул. Матросова 29	8	5,005
11	ЦТП-6, ул. Круженгитеря 15	10,88	
1	Тепловые сети ТУ №1 (г. Холмск, с. Чапланово)		
2	Тепловые сети ТУ №2 (г. Холмск, с. Яблочное, с. Костромское)		

**2. Мероприятия по реконструкции, строительству сетей и объектов теплоснабжения, запланированные в 2026-27 году**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Примечание
1	Мероприятия по реконструкции, строительству сетей и объектов теплоснабжения организаций		
2			
3			

**3. Организационные мероприятия в рамках обеспечения готовности к отопительному периоду от 13.11.2024 № 2234 (теплоснабжающие и теплосетевые организации)**

№п.п.	Обязательное требование	Нормативный документ	Готовность		Примечание
			Да	(срок исполнения)	





13	Выполнение плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварии на опасном производственном объекте.	Приказ от 13.11.24 №2234 П.1.8;			
14	Контроль за устранением невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении замечаний (выданных контролирующим органом)	Приказ от 13.11.24 №2234 П.2;			
15	Выполнение требований при эксплуатации котельного оборудования и котлов	Приказ №536 от 15.12.25г. П. 249;261;267;271; 278;319;329;304			
16	Выполнение требований при эксплуатации сосудов под давлением	Приказ №536 от 15.12.25г. П. 333;335;339;344			
17	Выполнение требований к эксплуатации трубопроводов теплоснабжения	Приказ №536 от 15.12.25г. П.303;304;305;306;307;308;309;310;311;312;313;314;315;316;317;318;319;320;321;322;323;324;325;326;327;328;329;330;331;332;333;334;335;336;337;338;339;340;341;342;343;344;345;346;347;348;349;350;351;352;353;354;355;356;357;358;359;360;361;362;363;364;365;366;367;368;369;370;371;372;373;374;375;376;377;378;379;380;381;382;383;384;385;386;387;388;389;390;391;392;393;394;395;396;397;398;399;400;401;402;403;404;405;406;407;408;409;410;411;412;413;414;415;416;417;418;419;420;421;422;423;424;425;426;427;428;429;430;431;432;433;434;435;436;437;438;439;440;441;442;443;444;445;446;447;448;449;450;451;452;453;454;455;456;457;458;459;460;461;462;463;464;465;466;467;468;469;470;471;472;473;474;475;476;477;478;479;480;481;482;483;484;485;486;487;488;489;490;491;492;493;494;495;496;497;498;499;500;501;502;503;504;505;506;507;508;509;510;511;512;513;514;515;516;517;518;519;520;521;522;523;524;525;526;527;528;529;530;531;532;533;534;535;536;537;538;539;540;541;542;543;544;545;546;547;548;549;550;551;552;553;554;555;556;557;558;559;560;561;562;563;564;565;566;567;568;569;570;571;572;573;574;575;576;577;578;579;580;581;582;583;584;585;586;587;588;589;590;591;592;593;594;595;596;597;598;599;600;601;602;603;604;605;606;607;608;609;610;611;612;613;614;615;616;617;618;619;620;621;622;623;624;625;626;627;628;629;630;631;632;633;634;635;636;637;638;639;640;641;642;643;644;645;646;647;648;649;650;651;652;653;654;655;656;657;658;659;660;661;662;663;664;665;666;667;668;669;670;671;672;673;674;675;676;677;678;679;680;681;682;683;684;685;686;687;688;689;690;691;692;693;694;695;696;697;698;699;700;701;702;703;704;705;706;707;708;709;710;711;712;713;714;715;716;717;718;719;720;721;722;723;724;725;726;727;728;729;730;731;732;733;734;735;736;737;738;739;740;741;742;743;744;745;746;747;748;749;750;751;752;753;754;755;756;757;758;759;760;761;762;763;764;765;766;767;768;769;770;771;772;773;774;775;776;777;778;779;780;781;782;783;784;785;786;787;788;789;790;791;792;793;794;795;796;797;798;799;800;801;802;803;804;805;806;807;808;809;810;811;812;813;814;815;816;817;818;819;820;821;822;823;824;825;826;827;828;829;830;831;832;833;834;835;836;837;838;839;840;841;842;843;844;845;846;847;848;849;850;851;852;853;854;855;856;857;858;859;860;861;862;863;864;865;866;867;868;869;870;871;872;873;874;875;876;877;878;879;880;881;882;883;884;885;886;887;888;889;890;891;892;893;894;895;896;897;898;899;900;901;902;903;904;905;906;907;908;909;910;911;912;913;914;915;916;917;918;919;920;921;922;923;924;925;926;927;928;929;930;931;932;933;934;935;936;937;938;939;940;941;942;943;944;945;946;947;948;949;950;951;952;953;954;955;956;957;958;959;960;961;962;963;964;965;966;967;968;969;970;971;972;973;974;975;976;977;978;979;980;981;982;983;984;985;986;987;988;989;990;991;992;993;994;995;996;997;998;999;1000			



Подготовил:  
 Инженер-энергетик ПТО - Коллов А.М.  
 Инженер ПТО - Дзюбацкая И.В.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

№ п/п	Месяц	Отопительный период		
		2023-2024гг.	2024-2025гг.	2025-2026гг.
1	Октябрь	10,7	10,8	7,3
2	Ноябрь	2	1,8	1,2
3	Декабрь	-5,7	-6,6	-4,5
4	Январь	-8	-4,5	-7,6
5	Февраль	-7,2	-4,2	-5,3
6	Март	-2,2	-2,1	-0,3
7	Апрель	6,1	4,7	3,8
8	Май	7,6	9,8	5

1.3.2. Значения средней температуры наружного воздуха за отопительный период

Показатель	Отопительный период		
	2023-2024гг	2024-2025гг	2025-2026гг.
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, ° С	2,2	1,2	-0,4

1.1 Аварийные ситуации.

1.1.1. В период прохождения трех прошлых отопительных периодов:

Отопительный период	Количество аварий
2023-2024гг.	0
2024-2025гг.	0
2025-2026гг.	0

1.2. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и его оборудования

Адрес котельной	Установленная мощность	Оборудование котельной	Вид топлива	Резервное топливо
ТЭЦ г.Холмск, ул.Пригородная,2	70,98	3 котла ТП-35У	уголь+мазут	
Котельная г.Холмск, ул.Лесозаводская,12Б	40,63	ДКВР-20/13 (Е-20/14) – 1 шт; Е20-1,4Р (ДКВР 20-13С) -1; Е-25-14р (КЕ 25-14С)- 1.	Уголь	
Котельная г.Холмск, пер.Канатный,3	7,225	3котла КВр-1,25КБ; 2котла DSH-200 PKS.	Уголь; Жидкое топливо	
Котельная г.Холмск, ул.Капитанская,12	8	4котла КWF-200	Жидкое топливо	
Котельная ул.Мичурина,8	2,046	1котелКВ-0,8КБ,1кот- КВр-0,6;1кот-КВр-0,93	Уголь	
Котельная ул.Макарова,6	7,05	2 котла Е-4-1,4Р;1кот- ДКВР4-13	Уголь	
Котельная г.Холмск, ул.Железнодорожная, 94	0,688	2котла КВр-0,4	Уголь	
Котельная г.Холмск, ул.Переселенческая	3,45	3 котла Братск-М	Уголь	
Котельная с.Костромское , ул.Школьная 1	4,463	4котла КВр-1,25КБ	Уголь	
Котельная с.Костромское , ул.Слепиковского	2,3	2котла КВр0,93- 95;1котел КВЕ0,7-115	Уголь	
Котельная п.Пионеры, ул.Школьная	0,38	2котла REX 20, REX 25	Жидкое топливо	
Котельная№2 с.Чапаново, ул.Речная,24	4,3	4котла КВр-1,25	Уголь	
Котельная № 1 с.Яблочное, ул.Центральная,50а	3,75	3котла КВр 1,25	Уголь	
Котельная № 2 с.Яблочное, ул.Центральная,88	3,225	3котла КВр 1,25	Уголь	
Котельная № 3 с.Яблочное, ул.Приморская,10	1,6	2котла КВр-0,8	Уголь	
Котельная № 4 с.Яблочное, ул.Колхозная 109	2,064	3котла КВр-0,8	Уголь	

1.2.1. На всех котельных установлены подпитывающие и сетевые насосы (основной и резервный)

1.2.2. В период прохождения трех прошлых отопительных периодов изменения особенностей функционирования объекта теплоснабжения и его оборудования отсутствовали.





2.3.2. Выполнение инструментального приемочного контроля, проводимого путем технического обследования зданий, сооружений и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерных оборудования и систем.  
 При обнаружении недостатков состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, выявленных и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию зданий, сооружений, производится полная проверка данных параметров.  
 2.3.1. Определение фактических значений показателей надежности, качества.

2.3.2. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание серверной	162				ГО 30.06.2026







**2.1. Обследование дымоход труб**

- 2.1.1. плановое обследование дымоход труб, с выдчей заключения;
- 2.1.2. определение технического состояния дымоходных труб и оценка возможности ее дальнейшей эксплуатации;
- 2.1.3. выработка рекомендаций по ремонту поврежденных дымоходных труб и рекомендаций по эксплуатации дымоходных труб; 14.05.2024 N 511 "Об утверждении (Правка) технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопроизводства установок" (п. 192);
- 2.1.4. определение срока следующего обследования труб.

№ п/п	Наименование технического устройства	высота, м	диаметр, м	Предыдущее обследование	Вид обследования
1	Дымоходная труба (дальнебойная)	30,3	2,2	ЭИБ 20.10.2021	ЭИБ 29.09.2026 техническое состояние дымоходных труб и дальнейшая эксплуатация

**2.2. Обследование оборудования**

- 2.2.1. Оценка технического состояния оборудования;
- 2.2.2. предупреждение выходов из строя;
- 2.2.3. определение возможности дальнейшей безопасной эксплуатации с выдчей рекомендаций.

Наименование технического устройства	Ст. №	№ п/п	Рег. №	Год установки	Год ввода	Предыдущее обследование	Вид обследования
ПК ДУП 2013	1	9483	2203	1975	1977	ЭИБ 13.12.2022	ИО, ИО 01.10.2025
ПК ДУП 2013, автономный ЦП-СБ	2	6101	2090	2006	2007	ТО 07.07.2022	ЭИБ 01.06.2026
ПК КЕ 25/4	3	5832	677	1993	1995	ЭИБ 02.08.2022	ИО, ИО 01.06.2026

**2.3. Обследование технического состояния объектов капитального строительства, осуществляемых проектной документацией**

- 2.3.1. Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций, которые могут снизить прочностные, деформационные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационные состояние здания, сооружения.
- 2.3.2. Выявление повреждений конструкций, повреждение путем механического воздействия здания, оборудования и систем, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем.
- 2.3.3. При обнаружении недостатков состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию зданий, сооружений, производится оценка прочности конструкций и определение фактической несущей способности, качества.
- 2.3.4. Подготавливаются заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание котельной	210,6		1978	ЭИБ 11.10.2025	проектная документация ЭИБ 2026







КОТЕЛЬНАЯ ул. КАПИТАНСКАЯ, 12, г. ХОЛМСК

1. Мероприятия ремонтной программы (обслуживание, текущий, капитальный ремонт)

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Ед.изм.	июль			август			сентябрь			Способ исполнения	Ответственный за исполнение			
			1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад					
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	ППОиР котлов КИП-200 МВт 1,2,3,4	4 котла														
1.1.	чистка диаметрных труб стальными ершами Ø61мм (сажа 0,3 м3)	280 тр													хозспособ	Мастер котельной
1.2.	замена диаметрных труб Ø61мм, 1-2,95м – 1шт, 1-3,65м – 1шт	30 шт.													хозспособ	Кирьяков А.В.
1.3.	чистка жаровых труб от сажи и пугара Ø1м, 1-3м (сажа 0,2 м3)	4 котла													хозспособ	Навальный Г.У.
1.4.	промылка, чистка от шлака лужной части котлов, замена резиновых прокладок на лужках с лужной части (шлак-1м3)	12 шт.													хозспособ	Егоров Д.Ю.
1.5.	обмотка спец.двухсторонним экраном крышек S- 8м2	8 шт.													хозспособ	
1.6.	обмотка предохранительных клапанов S- 1,2м2	4 шт.													хозспособ	
1.7.	обмотка спец.двухсторонним экраном футеровки котлов с частичной заменой выгоревшего кирпича	50 шт.													хозспособ	
1.8.	напыление и опрессовка водопреград котлов на рабочем давлении	4 котла													хозспособ	
1.9.	ППОиР теплоизоляционного слоя котлов (частичная замена теплоизоляции и облицовочного оцинкованного покрытия, окраска)	15м2													хозспособ	
1.10.	ППОиР терлок котлов (чистка топливных форсунок, топливной решетки, диффузоров, зашкряпителей)	4 шт.													хозспособ	
1.11.	ППОиР вентиляторов, очистки и балансировка рабочего колеса	4 шт.													хозспособ	
2	ППОиР сетевых насосов НПС 160-2шт., НПС250-2шт., фундаметов, (замена сайликовых уплотнений, частичный ремонт шпилек крышек, оплукатуривание фундаметов, шприцевание)	4 шт.													хозспособ	
3	ППОиР подпиточных насосов НПС 80-1шт, НПС 63-1шт, НПС 45-1шт, НПС 43-1шт (замена сайликовых уплотнений, частичный ремонт шпилек крышек, оплукатуривание фундаметов, шприцевание)	4 шт.													хозспособ	
4	ППОиР расчистки топливных емкостей 7,5м3 и 6м3 внутри котельной (очистка от осадков нефтепродуктов, замена уплотнений на смотровых люках, замена наружных поверхностей) (осадок нефтепродуктов -1м3)	2 шт.													хозспособ	
5	Очистка от осадков топлива отстойников и топливных фильтров (замена уплотнительных прокладок, герметизация резьбовых соединений)	8 шт.													хозспособ	
6	ППОиР топливного трубопровода в 25мм, отчистка от механических примесей	60 п.м.													хозспособ	
7	ППОиР топливных насосов и регулирующих клапанов на котлах (чистка, промывка, установка на штатное место)	4 шт.													хозспособ	
8	ППОиР топливных насосов НМШ 6.3/2.5 на складе ТСМ	4 шт.													хозспособ	
9	Чистка, прайбёрка помещений на складе ТСМ, замена моющих средством Рагу.	170 м2													хозспособ	
10	ППОиР обновления топливных емкостей (тектурование раскраски), приемылки к стальным крышкам и люкам.	50 м2													хозспособ	
11	ППОиР тепловых сетей и городского водоснабжения: покраска Ø50мм – 15м, Ø80мм – 5м, Ø150мм – 12м, Ø300мм – 2м; восстановление тепловой изоляции Ø150мм – 12м, Ø300мм – 2м.	34 п.м.													хозспособ	
12	ППОиР задвижек (замена уплотнительных прокладок, перестановка с заменой уплотнений на резьбовых соединениях): Ø25хмм – 8шт, Ø50мм – 5шт, Ø89 – 3шт, Ø159 – 2шт, Ø200 – 2шт, Ø250 – 3шт.	23 шт.													хозспособ	
13	Напыление и опрессовка тепловых сетей на рабочем давлении	290 п.м.													хозспособ	
14	ППОиР инженерных коммуникаций: канализации - 60м, водоснабжения - 60м (чистка дренажных шахт, колодезь, восстановление теплоизоляционного материала).	120 п.м.													хозспособ	
15	Косметический ремонт служебных и бытовых помещений котельной (частичная замена штукатурного слоя, побелка, покраска).	650 м2													хозспособ	
16	ППОиР металлостружущий, ферр перкартита – 1,9м (частичная очистка, окраска).	18 шт.													хозспособ	
17	ППОиР газовоход (частичная замена теплоизоляционного материала, восстановление оцинковочного облицовочного слоя).	10 м2													хозспособ	
18	ППОиР диаметрных труб: осмор, полней окрас ствол и опорных труб диаметр трубы, оплукатуривание проходов путей через кровлю, окрас магнезитовых плит. Высота - 3м, 80х80 см	4 шт.													хозспособ	
19	Покраска наружной поверхности стального вентиляционного короба	35 м2													хозспособ	
20	Покраска КИПа, манометры - 35шт., термометры - 17 шт.	52 шт.													хозспособ / подряд	
21	ППОиР манометрических (трехходовых) клапанов и средств КИПа (замена уплотнительных прокладок, герметизация резьбовых соединений)	60 шт.													хозспособ	
22	ППОиР чистка топливных и масляных фильтров на ДГ, ЯМЗ 238	2 шт.													хозспособ	
23	ППОиР аварийной емкости воды V=70м3 (осмор, очистка внутренней полости от шлака -0,5м3, опрессовка)	1 шт.													хозспособ	
24	ППОиР хим. водоподготовительного оборудования (чистка расходуемого бака, герметизация резьбовых соединений).	1 шт.													ХОЧПАСОБ	
25	ППОиР электроборудования														хозспособ	
25.1.	ППОиР электродвигателей (комплексный осмор, замена смазки подшипников, промывка обмоток, статоров, лачение, возможна замена подшипников, окрас корпусов, нанесение лакокраски):														хозспособ	
25.2.	Вентиляторов поддува котлов №1, 2, 3, 4, 8,5кВт	4 шт.													хозспособ	
25.3.	Топливотсекающих насосов №1, 2, 3, 4, 2,2 кВт со склада ТСМ	2 шт.													хозспособ	
25.3.	Топливных насосов №1, 2, 3, 4, 2,2кВт	4 шт.													хозспособ	







Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание котельной	432,5	2640	1978	ТО 17.11.2022	проектная документация, ТО 01.08.2026

3. Мероприятия планово-предупредительного ремонта (Теплотрасса, арматуры, тепловые камеры)

№п/п	Наименование	диаметр мм/сл.пзм	объем работ, м <sup>2</sup> ·ч·гр.	Срок исполнения
<b>1. Ремонт теплотрасс (протяженность в 2-х трубном исчислении).</b>				
1.1.	Ул. Первомайская 18	219	15	Июль-сентябрь
<b>2. ПНОУ арматуры (обслуживание, замена сальниковой набивки, слезка)</b>				
2.1.	Ул. Первомайская 12	200	2	Июль-сентябрь
2.2.	Ул. Первомайская 22	150	2	Июль-сентябрь
2.3.	Ул. Первомайская 4	200	2	Июль-сентябрь
2.4.	Ул. Первомайская 2	150	2	Июль-сентябрь
2.5.	Ул. Первомайская 2	150	2	Июль-сентябрь
<b>3. Удаление растительности</b>				



8.1.	Осмотр сварочных швов, трубопроводов на предмет протечек Ø159мм - 60м, Ø80мм-30м, Ø76мм - 30м, Ø57мм - 30м, Ø25мм-10м, Ø20мм-10м.		170 п.м.							хоеспособ
8.2.	Обтяжка фланцевых и резьбовых соединений, устранение протечек, замена прокладок, сальниковой набивки, замена герметизирующей подмотки									хоеспособ
8.3.	Окраска вологостойкой краской Ø127мм - 50м, Ø108мм-30м, Ø76мм - 30м, Ø57мм - 30м, Ø32мм-10м, Ø25мм-10м, Ø20мм-10м.		170 п.м.							хоеспособ
8.4.	Восстановление теплоизоляции		100 п.м.							хоеспособ
8.5.	Наполнение и опрессовка тепловых сетей на рабоче давлении.		170 п.м.							хоеспособ
9	ППОНР запорной арматуры, Ø200 - 2шт, Ø80 - 12шт, Ø50 - 6шт, Ø20мм - 8шт		28 шт.							хоеспособ
9.1.	Проверка закрытия, открытия запорных и секющих клапанов на предмет выполнения функций, проворачивания, работоспособности, смазка									хоеспособ
9.2.	Обтяжка фланцевых и резьбовых соединений, устранение протечек, замена прокладок, сальниковой набивки, замена герметизирующей подмотки, замена болтов									хоеспособ
9.3.	Окраска водостойкой краской		10 м2							хоеспособ
9.4.	Гидравлические испытания		170 п.м.							хоеспособ
10	ППОНР установки химподготовки Jet 80 S (замена гидроаккумулятора (мембранного бака), регулировка давления на включение /выключение, чистка расходного бака, герметизация резьбовых соединений, проверка запорных клапанов - 1шт.		1 установка							хоеспособ
11	ППОНР стола дымовой трубы									хоеспособ
11.1.	ППОНР фундамента, на предмет трещины в бетоне и металлического основания, обтяжка крепежных фундаментных болтов, глек, контрглек									хоеспособ
11.2.	Окраска термобарской основой столба дымовой трубы и ребер жесткости									хоеспособ
11.3.	Проверка сварочных швов.									хоеспособ
11.4.	Регулировка, натяжка, смазка талрепов дымовой трубы.		3 шт							хоеспособ
11.5.	Оштукатуривание трещин, окраска гидроизоляционным покрытием, фундамента дымовой трубы		20 м2							хоеспособ
12	ППОНР резервных аварийных ёмкостей по 7м3		3 шт							хоеспособ
12.1.	Сбор остатков воды, зачистка от шлака и мусора		21 м3							хоеспособ
12.2.	Проверка сварочных швов, резьбовых соединений, закрывающих локвов, замена подмотки, запорной арматуры, замена уплотнительных прокладок на фланцевых соединениях, Проверка контрольных отверстий для контроля наполнения, уровня воды.									хоеспособ
12.3.	ППОНР фундамента, на предмет трещины в бетоне и металлического основания, обтяжка крепежных фундаментных болтов, глек, контрглек.									хоеспособ
12.4.	Заполнение водой, опрессовка рабочим давлением.		21 м3							хоеспособ
12.5.	Окраска		30 м2							хоеспособ
13	ППОНР АДГ ТС-130D 75кВт.		1 шт							хоеспособ
13.1.	Замена масла		10 л							хоеспособ
13.2.	Замена фильтров: топливного - 2 шт., масляного - 2 шт., воздушного - 1 шт.		5 шт.							хоеспособ
13.3.	Заряд АКБ от переносной зарядной станции.									хоеспособ
13.4.	Замявка дизеля от сажи, продувка дизеля и генератора сжатым воздухом									хоеспособ
13.5.	Продувка дизеля и генератора сжатым воздухом		3 м2							хоеспособ
13.6.	ППОНР фундамента АДГ, на предмет трещины в бетоне и металлического основания, обтяжка крепежных фундаментных болтов, глек, контрглек									хоеспособ
13.7.	Окраска термобарской краской		6 м2							хоеспособ
14	Косметический ремонт помещений									хоеспособ
14.1.	коридор 1 этаж: стены покраска 39 м2, стены побелка 31м2, потолок побелка 20м2.		90 м2							хоеспособ
14.2.	коридор 2 этаж: стены покраска 39 м2, стены побелка 31м2, потолок побелка 20м2		90 м2							хоеспособ
14.3.	дuscheя: побелка 25 м2		25 м2							хоеспособ
14.4.	котельный зал: стены оштукатуривание 70м2, стены побелка 582м2, потолок побелка 320м2		972 м2							хоеспособ / подряд
15	Поверка КИПиА: манометров - 16шт, термометров - 10 шт.		26 шт.							хоеспособ
16	ППОНР манометрических (греходовых) клапанов и средств КИПиА (замена уплотнительных прокладок, герметизация резьбовых соединений).		16 шт.							хоеспособ
17	ППОНР электрооборудования									хоеспособ
17.1.	ППОНР силового шита (чистка, помявка, пережка)		1 шт							хоеспособ
17.2.	ППОНР контактных коробок на эл. дв. (чистка, помявка, обтяжка)		9 шт.							хоеспособ
17.3.	ППОНР эл. кабелей и линий эл. снабжения, устранение скруток									хоеспособ
17.4.	ППОНР эл. двигателей ЛМСОСОВ ДН-6.3, замена подшипников		2 шт.							хоеспособ
17.5.	ППОНР эл. двигателей сетевых насосов КМ 80-50-200 № 1, КМ 80-50-200 № 2, КМ 80-50-200 № 3, при необходимости замена подшипников бпг., набивка сальников смазка		3 шт.							хоеспособ
17.6.	ППОНР эл. двигателей вентиляторов поддува ВР 280-16 на котлах КВ - 0.63 № 2, КВР-0.9 № 3, замена подшипников 4шт.		2 шт.							хоеспособ
17.6	ППОНР уплотного освещения		3 шт.							хоеспособ
24	ППОНР освещения в помещении котельной		30 шт.							хоеспособ
25	ППОНР котуров завальни		70 п.м.							хоеспособ











Выполнение инструментального приемочного контроля, проводимого путем технического обследования зданий, сооружений и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем.

2.2.2.

При обнаружении недопустимых состояний строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию зданий, сооружений, производится полная проверка данных параметров.

2.2.3. Определение фактических значений показателей надежности, качества.

2.2.4. Подготовка заключений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание котельной	823,2	6209,375	1992	ТО 11.04.2022	проектная документация, ТО 01.08.2026











Наименование технического устройства	Ст. №	№ зав	Рег. №	Год установки	Год ввода	Предельное обследование	Вид обследования
КЗР 0,93-95	1	126		2017			ТД 01.07.2026
КЗР 0,93-95	2	125		2017			ТД 01.07.2026

**2.2. Обследование технического состояния объектов капитального строительства, осуществляемое проектной документацией**

2.2.1. Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций, которые могут снизить прочностные, деформативные характеристика конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние зданий, сооружений.

2.2.2. Выполнение инструментального приемочного контроля, проводимого путем технического обследования здания, сооружения и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем.

При обнаружении недостатков строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию зданий, сооружений, производится полная проверка данных параметров.

2.2.3. Определение фактических значений показателей надежности, качества.

2.2.4. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание котельной	1102,9	8190,3	1966 ЭПБ 21.06.2022		проектная документация ОПД, ЭПБ 01.06.2026





КОТЕЛЬНАЯ, ул. РЕЧНАЯ, 24, с. ЧАПЛАНОВО

1. Мероприятия ремонтной программы (обслуживание, текущий, капитальный ремонт)

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Ед.изм.	июль		август		сентябрь		Способ исполнения	Ответственный за исполнение						
			д	с	д	с	д	с								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1.	ППОНР водогрейных котлов КВР-1,25 № 1, № 2, № 3 № 4	Кот-но														
1.1.	Расчистка и зачистка площади нагрева от сажи	4 м <sup>2</sup>													хотспосб	
1.2.	Наполнение водой, гидравлические испытания опрессовка котлов на рабочем давлении	4 котла													хотспосб	
1.3.	Восстановление теплоизоляции после очистки конвекционных пучков верхних технологических шахт 4-го этажа 80*80, 2-го этажа 50*70, герметизация, закрытие тех. люков, обвязка болтами.	6 шт													хотспосб	
1.4.	ППОНР фундамента котлов, на предмет трещин в бетоне и металлического основания, обвязка крепежных фундаментных болтов, гаек, контргаяк.														хотспосб	
1.5.	Очистка термостойкой краской наружных поверхностей котлов	64 м <sup>2</sup>													хотспосб	
2.	ППОНР предохранительных клапанов на котлах	8 шт													хотспосб	
2.1.	Регулировка на подрав по заданному давлению.														хотспосб	
2.2.	Осмотр и очистка дренажных устройств от шлама														хотспосб	
2.3.	Машинная														хотспосб	
3.	ППОНР газоходов, шпильков, фидель-трав														хотспосб	
3.1.	Очистка от сажи	1,5 т													хотспосб	
3.2.	Демонтаж теплоизоляции участка газохода для доступа к технологическому люку; очистка сажи и лагера	0,5 м <sup>3</sup>													хотспосб	
3.3.	Восстановление теплоизоляции	10 м <sup>2</sup>													хотспосб	
3.4.	Очистка	17 м <sup>2</sup>													хотспосб	
3.5.	ППОНР фундамента шпильков, болтов, гаек/ходов на предмет трещин в бетоне и металлического основания, обвязка крепежных фундаментных болтов, гаек, контргаяк.														хотспосб	
4.	ППОНР дымоходов ДН – 9, ДН – 10	2 шт.													хотспосб	
4.1.	Очистка внутренней полости выгнетателя (улитки)	2 шт.													хотспосб	
4.2.	Балансировка рабочего колеса	2 шт.													хотспосб	
4.3.	ППОНР подшипников (смазка, шпильков подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)	4 шт.													хотспосб	
4.4.	Очистка от ржавчины, окраска	10 м <sup>2</sup>													хотспосб	
4.5.	ППОНР фундамента дымоходов, основание на предмет трещин в бетоне и металлического основания, обвязка крепежных фундаментных болтов, гаек, контргаяк	2 шт.													хотспосб	
5.	ППОНР вентиляторов поддува на котлах № 1, № 2, № 3, № 4	4 шт.													хотспосб	
5.1.	Чистка от сажи и загрязнений	4 шт.													хотспосб	
5.2.	Очистка, балансировка рабочего колеса (крыльчатки)	4 шт.													хотспосб	
5.3.	ППОНР подшипников, смазка, шпильков подшипников высокотемпературной смазкой	8 шт.													хотспосб	
5.4.	ППОНР фундамента вентиляторов поддува на предмет трещин основании бетона и металлического основания, обвязка крепежных фундаментных болтов, гаек, контргаяк.	4 шт.													хотспосб	
5.5.	Очистка огнеупорной кирпичной	2 м <sup>2</sup>													хотспосб	
6.	ППОНР Стенных насосов № 1, № 2	2 шт.													хотспосб	
6.1.	ППОНР подшипников (смазка, шпильков подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)	4 шт.													хотспосб	
6.2.	Замена сальниковых уплотнений	2 шт.													хотспосб	
6.3.	ППОНР фундамента стеньга насосов №1, №2 на предмет трещин основания бетона и металлического основания, обвязка крепежных фундаментных болтов, гаек, контргаяк.														хотспосб	
6.4.	Очистка	2 м <sup>2</sup>													хотспосб	
7.	ППОНР подшипников насосов WILLO 1,5 bar 21W	2 шт.													хотспосб	
7.1.	Очистка, замена от сажи и загрязнений	2 шт.													хотспосб	
7.2.	ППОНР подшипников (шпильков высокотемпературной смазкой, при необходимости, замена)	4 шт.													хотспосб	
7.3.	Проверка воздушном блоке управления	2 шт.													хотспосб	
7.4.	Регулировка на выстрел по заданному давлению.	6 м <sup>2</sup>													хотспосб	
7.5.	Наполнение и опрессовка тепловых сетей														хотспосб	
8.	ППОНР тепловых сетей: Ø150мм – 12 м, Ø100мм – 50м, Ø50мм – 15м.	77 п.м.													хотспосб	
8.1.	Осмотр сварочных швов, рубропровода на предмет протечек														хотспосб	
8.2.	Обвязка фланцевых и резьбовых соединений. Устранение протечек, замена прокладок, сальниковой набивки, замена герметизирующей подмотки	62 п.м.													хотспосб	
8.3.	Восстановление теплоизоляции	77 п.м.													хотспосб	
8.4.	Гидравлические испытания на рабочем давлении.														хотспосб	
9.	ППОНР запорной арматуры: Ø150 – 2шт, Ø100 – 1шт, Ø50 – 3шт, Ø40 – 3шт, Ø20 – 75шт (???)	97 шт.													хотспосб	
9.1.	Проверка закрытия, открытия запорных и осушительных клапанов на предмет выполнения функций, проворачивания, работоспособности	4 шт.													хотспосб	
9.2.	Смазка запорный и осушительных механизмов, замена 2-х краевых типа "баггерфайл"	1 м <sup>2</sup>													хотспосб	
9.3.	Восстановление теплоизоляции, окраска волостойкой краской														хотспосб	
9.4.	Гидравлические испытания на рабочем давлении	97 шт.													хотспосб	



№ п/п	Наименование технического устройства	Высота, м	диаметр, м	Предыдущее обследование	Вид обследования
1	Дымовая труба (железная)	30	0,4	ИВН и БО 30.07.2024	проверка вертикальности дымовой трубы 2026

**2.2. Обследование технического состояния объектов капитального строительства, восстановление проектной документации**

2.2.1. Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций, которые могут снизить прочностные, деформативные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние здания, сооружения.

2.2.2. Выполнение инструментального приемочного контроля, проводимого путем технического обследования здания, сооружения и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем.

2.2.3. При обнаружении несомненных состояний строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отслоений и растрескиваний, подлежащих использованию зданий, сооружений, производится полная проверка данных параметров.

2.2.4. Определение фактических значений показателей надежности, качества.

2.2.5. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание котельной	200	1800		ТО 17.01.2022	проектная документация, ТО 16.12.2026







КОТЕЛЬНАЯ № 2 ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 88А, с. ЯБЛОЧНОЕ

1. Мероприятия ремонтной программы (обслуживание, текущий, капитальный ремонт)

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Ед.изм.	июнь			июль			август			сентябрь			Способ исполнения	Ответственный за исполнение
			1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад		
1	2	3 шт.	5	6	7									17	18	
1.1	ППОиР водотрубных котлов марки КВР-1.25;	3 шт.														
1.1.1	Расшивка и зачистка площадей внутри сажки	1,0 т												хозспособ	Мастер Мамонов В.Д.	
1.1.2	Дефектовка колосниковых решеток. замена 4 шт	24 шт.												хозспособ		
1.1.3	Наполнение водой гидравлические испытания опрессовка котлов КВР-1.25	3 шт.												хозспособ		
1.4	Восстановление, теплоизоляция после очистки конвекционных пучков верхних технологических шахт, абсорбным полотном и базальтовой ватой - 3 люков размером 50мм x 1м 20см, герметизация, закрытие тех. люков, обтяжка болтами.	3 шт.												хозспособ	Начальник ТУ-3 Егоров Д.Ю.	
1.5	ППОиР фундамента котлов, на предмет трещин в бетоне и металлического основания, обтяжка крепежных фундаментных болтов, гайк, контргайк.	3 шт.												хозспособ		
1.6	ППОиР наружной изоляции по периметру котлов профнастиль, базальтовая вата 10м2.	10 м2												хозспособ		
1.7	Окраска термостойкой краской наружных поверхностей котлов	48 м2												хозспособ		
2	ППОиР подравных скляпанов на котлах	6 шт.												хозспособ		
2.1	Гидравлические испытания													хозспособ		
2.2	Регулировка на подрав по заданному давлению													хозспособ		
2.3	Осмотр и очистка дренажных устройств от шлама													хозспособ		
2.4	Маркировка													хозспособ		
3	ППОиР борова, газозолов, шкловов, фильтров													хозспособ		
3.1	Очистка от сажки	1,0 т												хозспособ		
3.2	Частичная замена металла на газозолодах	10 м2												хозспособ		
3.3	Восстановление теплоизоляции	10 м2												хозспособ		
3.4	Окраска	30 м2												хозспособ		
3.5	ППОиР фундамента циклонов, борова, газозолов на предмет трещин в бетоне и металлического основания, обтяжка крепежных фундаментных болтов, гайк, контргайк	2 шт.												хозспособ		
4	ППОиР дымососов ДН – 9													хозспособ		
4.1	Вскрытие технологических лючков для дефектовки и очистки рабочего колеса (крыльчатки) дымососов	2 шт.												хозспособ		
4.2	ППОиР лабиринтного уплотнения диффузоров	2 шт.												хозспособ		
4.3	Очистка внутренней полости нагнетателя (улитки)	2 шт.												хозспособ		
4.4	Балансировка рабочего колеса	2 шт.												хозспособ		
4.5	ППОиР подшипников (смазка, шприцовка подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)	8 шт												хозспособ		
4.6	Очистка от ржавчины	10 м2												хозспособ		
4.7	ППОиР фундамента дымососов, основание на предмет трещин в бетоне и металлического основания, обтяжка крепежных фундаментных болтов, гайк, контргайк	2 шт.												хозспособ		
4.8	Окраска дымососов	10 м2												хозспособ		
5	ППОиР вентиляторов поддува на котлах КВР – 1.25	3 шт.												хозспособ		
5.1	Чистка от сажки и загрязнений	0,3 т												хозспособ		
5.2	Очистка, балансировка рабочего колеса (крыльчатка) поддува	3 шт.												хозспособ		
5.3	ППОиР подшипников (смазка, шприцовка подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)	6 шт.												хозспособ		
5.4	ППОиР фундамента вентиляторов поддува №1, №2, на предмет трещин основания бетона и металлического основания, обтяжка крепежных фундаментных болтов, гайк, контргайк.	2 шт.												хозспособ		
5.5	Окраска огнеупорной краской	3 м2												хозспособ		
6	ППОиР Стетных насосов № 1, № 2	2 шт.												хозспособ		
6.1	Очистка, заливка от сажки и загрязнений	6 м2												хозспособ		
6.2	ППОиР подшипников (смазка, шприцовка подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)	4 шт												хозспособ		
6.3	Замена сальниковых уплотнений	2 шт.												хозспособ		
6.4	Частичный ремонт шпилек крайбукс	4 шт												хозспособ		
6.5	ППОиР фундаментов сетевых насосов на предмет трещин основания бетона и металлического основания, обтяжка крепежных фундаментных болтов, гайк, контргайк.	2 шт.												хозспособ		
6.6	Окраска водостойкой краской	6 м2												хозспособ		





**2.2. Обследование технического состояния объекта капитального строительства, восстановление проектной документации**

Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций и сооружений, которые могут снизить прочностные, деформативные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние здания, сооружения.

Выполнение инструментального приемоного контроля, проводимого путем технического обследования здания, сооружения и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем.

При обнаружении недопустимых состояний строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию зданий, сооружений, производится полная проверка данных параметров.

2.2.3. Определение фактических значений показателей надежности, качества.

2.2.4. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния здания, сооружения.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание котельной,	140,9	726	1973	ТО 24.05.2021	проектная документация, ТО 30.04.2026

**3. Мероприятия по перво-предварительного ремонта (Теплотрасса, архитектура, тепловые камеры)**

№п/п	Наименование	диаметр мм/ед.изм	объем работ, м³/2-х тр.	Срок исполнения
<b>1. ППО в тепловой архитектуре (обслуживание, замена сальниковой набивки, сальники)</b>				
2.1.	Ул. Центральная 86	100	2	Июль-сентябрь
2.2.	Ул. Центральная 92	50	2	
<b>2. Удаление растительности</b>				

















ЦТП - 1, ул. ПАРКОВАЯ, 6, г. ХОЛМСК

1. Мероприятия ремонтной программы (обслуживание, текущий, капитальный ремонт)

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Ед.изм.	июнь			август			сентябрь			Способ исполнения	Ответственны й за исполнение
			1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад		
1	2	3	5	6	7						17	18	
1	ППОНР насосов нижний контур (замена сальников уплотнений и смазки насосных агрегатов):											1	Мастер ТУ № 1 Морозов Д.А.
1.1.	сетевых ВЛ 50/220-18, 5/2, 5/4, 3 м3/ч	3 шт.										хозспособ	
1.2.	подпиточных МВИ 1607-6/PN16, 16,8 м3/ч	2 шт.										хозспособ	
2	ППОНР насосов верхний контур (замена сальников уплотнений и смазки насосных агрегатов):												
2.1.	сетевых ВЛ 50/220-3/72, 8/4, 3 м3/ч	3 шт.										хозспособ	
2.2.	подпиточных МВИ 1608-6/PN16, 15,5 м3/ч	2 шт.										хозспособ	
3	ППОНР (онистка) механический фильтр Ø 150 мм - 4 шт., Ø 50 мм - 2 шт.	6 шт.										хозспособ	
4	ш												
4.1.	XGCC-X051-1-100 2,733 Гкал/час	2 шт.										хозспособ	
4.2.	XGCC-X051-1-120 4,09 Гкал/час	2 шт.										хозспособ	
5	ППОНР электродвигателей												
5.1.	ВК 37 кВт, 3000 об/мин	3 шт.										хозспособ	
5.1.	НК 18,5 кВт, 2900 об/мин	3 шт.										хозспособ	
5.1.	Подпиточного насоса 3,5 кВт, 3000 об/мин	4 шт.										хозспособ	
6	ППОНР штов сетевых и подпиточных насосов	4 шт.										хозспособ / подряд	
7	КИПиА (демонтаж манометров и термометров на поверку, при необходимости замена) манометры - 48 шт., термометры - 7 шт. Очистка гильз термометров от грязи, заливка нового масла.	55 шт										хозспособ	
8	Проверка плотности предохранительных устройств, герметичности сальниковых уплотнений арматуры и фланцевых соединений, тепловой изоляции и антикоррозийной защиты											хозспособ	
9	Маркировка оборудования											хозспособ	

2. Мероприятия к подготовке ОЗП (проведение необходимых обследований, экспертиз)

2.1. Обследование технического состояния объекта капитального строительства, восстановление проектной документации

- 2.1.1. Выявление наличия визуально видимых дефектов и поврежденных конструкций которые могут снизить прочностные, деформативные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние здания, сооружения.
- 2.1.2. Выполнение инструментального приемочного контроля, проводимого путем технического обследования здания, сооружения и помещений, с целью выявления дефектов и поврежденных элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем.
- 2.1.2. При обнаружении недостатков состояний строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию зданий, сооружений, производится полная проверка данных параметров.
- 2.1.3. Определение фактических значений показателей надежности, качества.
- 2.1.4. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния здания, сооружения.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание ЦТП	176,2	768,2		ТО 17.01.2022	проектная документация, ТО 16.12.2026

3. Мероприятия планово-предупредительного ремонта (Теплотрассы, арматуры, тепловые камеры)

№п/п	Наименование	диаметр мм/ед.изм	объем работ, м*2- х тр.	Срок исполнения
<b>1. ППОиР экипировки (обслуживание, замена сальниковой набивки, смазка)</b>				
1.1.	ул. Героев 5	80	2	Июль-сентябрь
1.2.	ул. Героев 3	100	2	Июль-сентябрь
1.3.	ул. Московская 4	50	2	Июль-сентябрь
<b>2. Удаление растительности</b>				

**ЦТП - 2, ул. МОЛОДЕЖНАЯ, 9, г. ХОЛМСК**

**1. Мероприятия ремонтной программы (обслуживание, текущий, капитальный ремонт)**

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Ед.изм.	июнь			июль			август			сентябрь			Способ исполнения	Ответственный за исполнение
			1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад		
1	2	3												17	18	
1	ППОНР насосов (замена сальников уплотнений и смазки насосных агрегатов)															Мастер ТУ № 1 Морозов Д.А.
1.1.	сетевых насосов К100-65-200, 100 м <sup>3</sup> /ч - 2 шт., ЦНСГ 60-132, 60 м <sup>3</sup> /ч - 2 шт.	4 шт.												хозспособ		
1.2.	подпиточных насосов К80-50-200, 20 м <sup>3</sup> /ч	2 шт.												хозспособ		
2	ППОНР участка линии подпитки, частичная замена Ø 57 мм.	1 п.м.												хозспособ		
3	ППОНР запорной арматуры: Ø150мм-6шт., Ø100мм-14шт., Ø50мм-2шт., Ø32мм-8шт., Ø25мм-16шт. (замена Ø25мм-8шт.)	46 шт.												хозспособ		
4	Очистка механических фильтров: Ø150 - 2 шт., Ø100 - 2 шт.	4 шт.												хозспособ		
5	ППОНР (химочистка) пластинчатых теплообменников: Q055 Elegy Saver-145 2,5 Гкал/час н.к. - 1шт., N35-132 1,5 Гкал/час в.к.- 1шт.	2 шт.												хозспособ		
6	ППОНР электродвигателей	6 шт.												хозспособ		
6.1.	ВК 45 кВт, 3000 об/мин													хозспособ		
6.2.	НК 30 кВт, 3000 об/мин													хозспособ		
6.3.	подпиточного насоса 15 кВт, 3000 об/мин													хозспособ		
7	ППОНР штов сетевых и подпиточных насосов №1,2,3,4,5,6	2 шт.												хозспособ / подряд		
8	КИПиА (демонтаж манометров и термометров на поверку, при необходимости замена) манометры - 18 шт., термометры - 6 шт. Очистка гильз термометров от грязи, заливка нового масла.	24 шт												хозспособ		
9	Проверка плотности предохранительных устройств, герметичности сальниковых уплотнений арматуры и фланцевых соединений, тепловой изоляции и антикоррозийной защиты													хозспособ		
10	Маркировка оборудования													хозспособ		
11	Покос травы													хозспособ		

**3. Мероприятия планово-предупредительного ремонта (Теплопарасы, арматура, тепловые камеры)**

№п/п	Наименование	диаметр мм/ед.изм	объем работ, М*2-х тр.	Срок исполнения
1.	ППОНР запорной арматуры (обслуживание, замена сальниковой набивки, смазка)			
1.1.	Ул. Молодежная 21	80	2	Июнь-сентябрь
2.	ППОНР тепловых камер (удаление грунтовых вод, очистка от мусора, иловых отложений, ремонт элементов, восстановление)			
2.1.	Ул. Молодежная 25-27		1	Июнь-сентябрь
3.	Удаление растительности			

ЦТП - 3, ул. СТАХАНОВСКАЯ, 1, г. ХОЛМСК

1. Мероприятия ремонтной программы (обслуживание, текущий, капитальный ремонт)

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Единиц. измерения	июль			август	сентябрь			Способ исполнения	Ответственный за исполнение			
			1 декабрь	2 декабрь	3 декабрь		1 декабрь	2 декабрь	3 декабрь					
1	ППОиР (очистка, ремонт опрессовка) ПСВ 200-7-15	3 шт.	5	6	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	ППОиР теплообменников (ТО)	4 шт.												
2.1.	Очистка, ревизия ТО №1 на ул. Школьная (павар) XGC-X051-HI-5-RP-139 3.44 Гкал/чол	2 шт.												
2.2.	Очистка, ревизия ТО №2 на ул. Школьная (павар) RTO166330824 495 кВт	4 шт.												
2.3.	Очистка ТО конденсата линии ул. Советская	4 шт.												
2.4.	Очистка ТО конденсата линии ул. Молодежная	4 шт.												
3	Очистка, ревизия грязевых отстойников ул. Школьная (300 м³/час)	1 шт.												
4	ППОиР сетевых насосов, линии ул. Советская, ул. Молодежная, Д1500-63 (замена сальниковых уплотнений и смазки насосных агрегатов)	4 шт.												
5	Замена запорной арматуры на линии подпитки отгрески ул. Молодежная, д. 100 м													
6	ППОиР запорной арматуры, задвижек С400мм -7шт., С300мм -7шт., С100мм -1шт., С50мм -4шт.; вентилей С32мм -1шт., С25мм -2шт., С20мм -1шт.	80 шт.												
6.1	Замена запорной арматуры на линии подпитки сетевых насосов Д1500-63 №1	1 шт.												
6.2	Замена запорной арматуры (обжим) теплообменника ул. Советская	1 шт.												
6.3	Замена запорной арматуры, линии подпитки ул. Советская	1 шт.												
6.4	Замена запорной арматуры, между обжим коллекторов грязевого шара и ПСВ 200-7-15 №4	2 шт.												
6.5	Ревизия регулируемых шаровых кранов С100мм	23 шт.												
6.6	Замена шаровых кранов для запорных	7 п.м.												
7	ППОиР, ПП 234 (продувка сжатым воздухом, замена безавтом и запорки сжатым воздухом РУ-6 кВт, РУ-4 кВт, РУ-1,2,3.	9 шт.												
8	Подготовка оснований соединительных контактов и шин РУ-6 кВт, РУ-4 кВт, РУ-1,2,3.													
9	ППОиР ввода управления - сетевых насосов линии ул. Советская, ул. Молодежная 160 кВт - 4 шт., - вводт. насос. лин. ул. Школьная 15 кВт - 2шт., - вводт. насос. лин. ул. Школьная, 3.5 кВт - 2шт.													
10	ППОиР электродвигателей													
10.1.	сетевых насосов (линия ул. Молодежная, ул. Советская) 160 кВт, 1500 об/мин	4 шт.												
10.2.	подпитывающих насосов (линия ул. Школьная) 15 кВт, 3000 об/мин	3 шт.												
10.3.	подпитывающих насосов (линия ул. Школьная) 15,5 кВт, 3000 об/мин	2 шт.												
10.4.	сетевых насосов (линия ул. Школьная) 215 кВт, 3000 об/мин	4 шт.												
10.5.	подпитывающего насоса (линия ул. Школьная) 215 кВт, 3000 об/мин	1 шт.												
10.6.	Регуляторов 0,5 кВт	6 шт.												
11	КПНМА (демонтаж выключателя и термометров на поверку, при необходимости замена) выключателя - 113 шт., термометры - 46 шт., термометры механические - 22 шт. Очистка гильз термометров от грязи, замена нового масла.	113												
12	Проверка плотности предохранительных устройств, герметичности сальниковых уплотнений арматуры и фланцевых соединений, тепловой изоляции и антикоррозийной защиты													
13	Маркировка оборудования													
14	Покос травы													

2. Мероприятия к подготовке ОПП (проектирование необходимых обследований, экспертиза)

- 2.1. Обследование оборудования
- 2.1.1. Оценка технического состояния оборудования.
- 2.1.2. предпроектирование выхода из строя.
- 2.1.3. определение возможности дальнейшей эксплуатации с выдачей резолюции.

Наименование теплового устройства	Ст. №	№ зав	Рег. №	Год установки	Год ввода	Предыдущее обследование	Вид обследования
ПСВ 200-7-15	2	6533	4375	2006	2008	ТО 07.07.2022	НО, ПО 09.06.2026
ПСВ 200-7-15	3	5242	2935	1987	1989	ТО 07.10.2022	ЭПБ 26.06.2026

3. Мероприятия в плане-предпроектного ремонта (Теплотрасса, арматура, тепловые камеры)

№шт	Наименование	диаметр мм/длина	объем работ, м²/х.тр.	Срок исполнения
1	Ул. Комсомольская, 7	108	41	Июль-сентябрь.

...									
1.2.	Ул. Комсомольская 79	89	31	Июль-сентябрь					
1.3.	Ул. Комсомольская 10	133	15	Июль-сентябрь					
1.4.	Ул. Советская 73	57	6	Июль-сентябрь					
1.5.	Ул. Советская 98	80	8	Июль-сентябрь					
		74	12	Июль-сентябрь					
		77	13	Июль-сентябрь					
1.6.	Ул. Бер Дуржбы 9,11	108	23	Июль-сентябрь					
1.7.	Ул. Негрессова 19а,17а	89	15	Июль-сентябрь					
1.8.	Ул. Молодежная 10	89	39	Июль-сентябрь					
1.9.	Ул. Молодежная 27	89	46	Июль-сентябрь					
1.10.	Ул. Школьная 18,18а	108	15	Июль-сентябрь					
<b>2. ППОПР санитарной охраны (обслуживание, замена санитарной набивки, сметы)</b>									
2.1.	Ул. Чехова 67-69	250	2	Июль-сентябрь					
2.2.	Ул. Пионерская 18	80	2	Июль-сентябрь					
2.3.	Ул. Пограничная 8а	80	2	Июль-сентябрь					
2.4.	Ленина 5	200	2	Июль-сентябрь					
2.5.	Ул. Советская 71	80	2	Июль-сентябрь					
<b>3. ППОПР тепловых камер (обдывание шриптовых вод, очистка от мусора, замена опломбировки, установка и восстановление дифференциала)</b>									
3.1.	Ул. Советская 77		1	Июль-сентябрь					
3.2.	Ул. Советская 79		1	Июль-сентябрь					
3.3.	Ул. Советская 17Б-17Г		1	Июль-сентябрь					
3.4.	Ул. Комсомольская 7		1	Июль-сентябрь					
<b>4. Замена растительности</b>									

ЦПП - 2, ул. СОВЕТСКАЯ, 1116, г. ХОЛМСК

1. Мероприятия ремонтной программы (обслуживание, текущий, капитальный ремонт)

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Ед. изм.	июнь			июль			август			сентябрь			Способ исполнения	Ответственный за исполнение
			1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ППОНР теплообменников	4 шт													хозспособ	Мастер ТУ 2 Самилевич С.С.  Начальник ТУ № 2 Мун Ден Ги
1.1.	ТО № 1 АРУ 1107-115 (разборка, промывка пластины в растворе - 107 шт., ревизия сеток фильтров - 2 шт., сборка, опрессовка)														хозспособ	
1.2.	ТО № 2 АРУ 085-145 (ревизия сеток фильтров - 2 шт., опрессовка)														хозспособ	
1.3.	ТО № 3 АРУ 085-143 (ревизия сеток фильтров - 2 шт., опрессовка)														хозспособ	
1.4.	ТО № 4 Теплотех-150-В (разборка, промывка пластины в растворе - 149 шт., ревизия сеток фильтров - 2 шт., сборка, опрессовка)														хозспособ	
1.5.	Гидравлические испытания														хозспособ	
2	ППОНР сетевых насосов К150-125-315	4 шт													хозспособ	
2.1.	ППОНР подшипников (смазка, шприцовка подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)														хозспособ	
2.2.	замена сальниковых уплотнений														хозспособ	
2.3.	ревизия шпилек гранбуис														хозспособ	
2.4.	Гидравлические испытания														хозспособ	
3	ППОНР электрооборудования	2 шт													хозспособ	
3.1.	ППОНР штов ГРЦ (чистка сажки и пыли, обтяжка контактов, замена вставки)														хозспособ	
3.2.	ППОНР пускателей и штов автоматки (чистка сажки и пыли, обтяжка контактов, при необходимости замена)	2 шт													хозспособ	
3.3.	ППОНР эл. двигателей сетевых насосов (смазка, шприцовка высокотемпературной смазкой, проверка центровки насос-электродвигатель)	4 шт													хозспособ	
3.4.	Очистка проточной части насосов														хозспособ	
4	КИПКА (демонтаж манометров и термометров на поверху) манометры - 30 шт., термометры - 7 шт.	37 шт.													хозспособ	
5	Очистка тель термометров, замена масла	7 шт.													хозспособ	
6	ППОНР трубопроводов	150 п.м.													хозспособ	
6.1.	Осмотр сварочных швов, трубопроводов на предмет протечек Ø200мм-69м, Ø150мм-57м, Ø100мм-4м, Ø50мм-4м, Ø20мм-16м.														хозспособ	
6.2.	Обтяжка фланцевых и резьбовых соединений.														хозспособ	
6.3.	Ревизия теплоизоляции, окраска														хозспособ	
6.4.	Окраска водостойкой краской														хозспособ	
6.5.	Гидравлические испытания														хозспособ	
7	ППОНР запорной арматуры, Ø200 - 2шт, Ø150 - 23шт, Ø50 - 1 шт, Ø32 - 11шт, Ø25 - 8шт, Ø15мм - 37шт.	82 шт.													хозспособ	
7.1.	Проверка закрытия, открытия запорных и секучих клапанов на предмет выполнения функций, проворачивания, работоспособности														хозспособ	
7.2.	Обтяжка фланцевых и резьбовых соединений. Устранение протечек, замена прокладок, сальниковой набивки, замена герметизирующей подмотки														хозспособ	
7.3.	Ревизия болтовых соединений, при необходимости, замена болтов														хозспособ	
7.4.	Окраска водостойкой краской														хозспособ	
7.5.	Гидравлические испытания														хозспособ	

2. Мероприятия к подготовке ОЗП (проведение необходимых обследований, экспертиз)

2.1. Обследование технического состояния объекта капитального строительства, восстановление проектной документации

- 2.1.1. Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций которые могут снизить прочностные, деформативные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние здания, сооружения.  
Выполнение инструментального приемоного контроля, проводимого путем технического обследования здания, сооружения и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем.  
При обнаружении недопустимых состояний строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию зданий, сооружений, производится полная проверка данных параметров.
- 2.1.3. Определение фактических значений показателей надежности, качества
- 2.1.4. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание ЦТП	176,2	768,2		ТО 17.01.2022	проектная документация, ТО 16.12.2026

3. Мероприятия планово-предупредительного ремонта (Теплотрассы, арматуры, тепловые камеры)

№ п/п	Наименование	диаметр мм/д.п.зм	объем работ, м*2- к.тр.	Срок исполнения
<b>1. Ремонт теплотрасс (пропаянность в 2-х трубах исчислений).</b>				
1.1.	Ул. Чехова 103	76	10	Июль-сентябрь
1.2.	Ул. Советская 122	108	40	Июль-сентябрь
1.3.	Ул. Советская 101	89	45	Июль-сентябрь
1.4.	Ул. Советская 132-134	90	20	Июль-сентябрь
<b>2. ППО/Р чашевой арматуры (обслуживание, замена сайлинковой набивки, смазка)</b>				
2.1.	Ул. Советская 107	200	4	Июль-сентябрь
2.2.	Ул. Чехова	150	2	Июль-сентябрь
		100	2	Июль-сентябрь
2.3.	Ул. Советская 119	200	2	Июль-сентябрь
2.4.	Ул. Советская 115,117,119	80	2	Июль-сентябрь
2.5.	Ул. Советская 124	150	2	Июль-сентябрь
		100	2	Июль-сентябрь
<b>3. ППО/Р тепловых камер (облавление зрительных вод, очистки от мусора, иловых отложений, ремонт элементов, восстановление изоляции)</b>				
3.1.	Ул. Советская 119		1	Июль-сентябрь
<b>4. Удаление растительности</b>				

ЦТП - 3, ул. ПУШКИНА, 23а, г. ХОЛМСК

1. Мероприятия ремонтной программы (обслуживание, текущий, капитальный ремонт)

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Ед.изм.	июль			август			сентябрь			Способ исполнения	Ответственный за исполнение			
			1 декада	2 декада	3 декада	1 декада	2 декада	3 декада	1 декада	2 декада	3 декада					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ППОНР теплообменников	2 шт													хозяйспособ	Мастер ТУ 2 Самилевич С.С. Начальник ТУ №2 Мун Ден Ги
1.1.	ТО № 1 АРУ Q055-131 (ревизия сеток фильтров - 2 шт., сборка, прессовка)														хозяйспособ	
1.2.	ТО № 2 АРУ Q055-131 (ревизия сеток фильтров - 2 шт., сборка, прессовка)														хозяйспособ	
1.3.	Гидравлические испытания														хозяйспособ	
2	ППОНР сетевых насосов К150-125-250	2 шт													хозяйспособ	
2.1.	ППОНР подшипников (смазка, шприцовка подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)														хозяйспособ	
2.2.	замена сальниковых уплотнений														хозяйспособ	
2.3.	ревизия шпильки гребенки														хозяйспособ	
2.4.	Гидравлические испытания														хозяйспособ	
3	ППОНР подпиточных насосов К 65-50-160 - 1шт., К20/30 - 1 шт.	2 шт.													хозяйспособ	
3.1.	ППОНР подшипников (смазка, шприцовка подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)														хозяйспособ	
3.2.	замена сальниковых уплотнений														хозяйспособ	
3.3.	ревизия шпильки гребенки														хозяйспособ	
3.4.	Гидравлические испытания														хозяйспособ	
4	ППОНР электрооборудования	2 шт													хозяйспособ	
4.1.	ППОНР щитов ГРЩ (чистка связи и пыли, обтяжка контактов, замена вставок)														хозяйспособ	
4.2.	ППОНР пускателей и щитов автоматики (чистка связи и пыли, обтяжка контактов, при необходимости замена)	2 шт													хозяйспособ	
4.3.	ППОНР эл.двигателей сетевых насосов (смазка, шприцовка высокотемпературной смазкой, проверка центровки насос-электроинвентаря)	2 шт.													хозяйспособ	
4.4.	ППОНР эл.двигателей подпиточных насосов (смазка, шприцовка высокотемпературной смазкой, проверка центровки насос-электроинвентаря)	2 шт.													хозяйспособ	
4.5.	Очистка проточной части расходомеров														хозяйспособ	
5	КИПиА (деаэраж. манометров и термометров на поверку) манометры - 7 шт., термометры - 7 шт.														хозяйспособ	
6	Очистка гильз термометров, замена масла	7 шт.													хозяйспособ	
7	ППОНР трубопроводов														хозяйспособ	
7.1.	Осмотр сварочных швов, трубопроводов на предмет протечек Ø100мм-31м, Ø50мм-10м.	41 п.м.													хозяйспособ	
7.2.	Обтяжка фланцевых и резьбовых соединений.														хозяйспособ	
7.3.	Ревизия теплоизоляции, окраска														хозяйспособ	
7.4.	Окраска водостойкой краской														хозяйспособ	
7.5.	Гидравлические испытания														хозяйспособ	
8	ППОНР запорной арматуры, Ø100 – 17шт, Ø50 – 8 шт, Ø15 – 20шт.	51 шт.													хозяйспособ	
8.1.	Проверка закратки, открытие запорных и сокущих клапанов на предмет выполнения функций, проворачивания, работоспособности														хозяйспособ	
8.2.	Обтяжка фланцевых и резьбовых соединений. Устранение протечек, замена прокладок, сальниковой набивки, замена герметизирующей подмотки														хозяйспособ	
8.3.	Ревизия болтовых соединений, при необходимости, замена болтов														хозяйспособ	
8.4.	Окраска водостойкой краской														хозяйспособ	
8.5.	Гидравлические испытания														хозяйспособ	
9	Покос травы	50 м2													хозяйспособ	

2. Мероприятия к подготовке ОЭП (проведение необходимых обследований, экспертиз)

2.1. Обследование технического состояния объекта капитального строительства, восстановление проектной документации

- 2.1.1. Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций и сооруже-  
 ний, которые могут снизить прочность, деформационные характеристики конструкций и ухудшить  
 эксплуатационное состояние здания, сооружения.

Выполнение инструментального приемочного контроля, проводимого путем технического обследования здания, сооружения и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем.

2.1.2. При обнаружении недостатков состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию здания, сооружений, производится полная проверка данных параметров.

2.1.3. Определение фактических значений показателей надежности, качества.

2.1.4. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание ЦТП	49,4	211	1984	ТО 30.07.2025	проектная документация, ТО 01.08.2026

3. Мероприятия планово-предупредительного ремонта (Теплотрасса, арматуры, тепловые камеры)

Хар/п	Наименование	диаметр мм/ед.изм	объем работ, м <sup>2</sup> ·х гр.	Срок исполнения
1	ППУиР тепловой арматуры (обслуживание, замена саймиковой набивки, ситка)	100	4	Июль-сентябрь
2. Улучшение растительности				





ЦТП - 6, ул. КРУЗЕНШТЕРНА, 15, г. ХОЛМСК

1. Мероприятия ремонтной программы (обслуживание, текущий, капитальный ремонт)

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Ед. изм.	ноябрь			декабрь			январь			февраль			Способ исполнения	Ответственный за исполнение
			1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ППОНР теплообменников	4 шт														
1.1.	ТО № 1, № 2 ВВП16-325-4000 (разборка, снятие калачей, промывка трубок аппаратом КАМ-4А-50, замена прокладок, сборка, полировка)														хозспособ	Мастер ТУ 2 Санниев С.С.  Начальник ТУ № 2 Мун Ден Ги
1.2.	ТО № 3, № 4 ВВП16-325-4000 (перезажка, промывка обратным потоком)														хозспособ	
1.3.	Гидравлические испытания														хозспособ	
2	ППОНР сетевых насосов 1 Д315-50	2 шт													хозспособ	
2.1.	ППОНР подшипников (смазка, шприцовка подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)														хозспособ	
2.2.	замена сальниковых уплотнений														хозспособ	
2.3.	ревизия шпилек гранбукс														хозспособ	
2.4.	Гидравлические испытания														хозспособ	
3	ППОНР подпиточных насосов № 1 К 80-50-200 - 1 шт., № 2 КМ80-50-200 - 1 шт.	2 шт.													хозспособ	
3.1.	№ 1 ревизия подшипников с частичной заменой, замена сальникового уплотнения, ремонт шпилек гранбукс														хозспособ	
3.2.	№ 2 замена сальникового уплотнения, ремонт шпилек гранбукс														хозспособ	
3.3.	Гидравлические испытания														хозспособ	
4	ППОНР электрооборудования														хозспособ	
4.1.	ППОНР штов ГРЦ (чистка саж и пыли, обтяжка контактов, замена вставок)														хозспособ	
4.2.	ППОНР пускателей и штов автоматики (чистка саж и пыли, обтяжка контактов, при необходимости замена)														хозспособ	
4.3.	ППОНР эл.двигателей сетевых насосов (смазка, шприцовка высокотемпературной смазкой, проверка центровки насос-электродвигатель)	2 шт.													хозспособ	
4.4.	ППОНР эл.двигателей подпиточных насосов (смазка, шприцовка высокотемпературной смазкой, проверка центровки насос-электродвигатель)	2 шт.													хозспособ	
4.5.	Очистка проточной части расходомеров														хозспособ	
5	КИПИА (демонтаж манометров и термометров на поверку) манометры - 24 шт., термометры - 4 шт.	28 шт.													хозспособ	
6	Очистка гильз термометров, замена масла	7 шт.													хозспособ	
7	ППОНР трубопроводов														хозспособ	
7.1.	Осмотр сварочных швов, трубопроводов на предмет протечек Ø200мм-33мм, Ø150мм-63мм, Ø100мм-23мм, Ø80мм-51мм, Ø50мм-6мм, Ø20мм-21мм.	197 п.м.													хозспособ	
7.2.	Обтяжка фланцевых и резьбовых соединений.														хозспособ	
7.3.	Ревизия теплоизоляции, окраска														хозспособ	
7.4.	Окраска водостойкой краской														хозспособ	
7.5.	Гидравлические испытания														хозспособ	
8	ППОНР запорной арматуры Ø250 - 3шт, Ø200 - 6шт, Ø150 - 14 шт, Ø50 - 9шт, Ø32 - 4шт, Ø25 - 8шт, Ø15 - 23 шт.	67 шт.													хозспособ	
8.1.	Проверка закрытия, открытия запорных и секучих клапанов на предмет выполнения функций, проворачивания, работоспособности														хозспособ	
8.2.	Обтяжка фланцевых и резьбовых соединений. Устранение протечек, замена прокладок, сальниковой набивки, замена герметизирующей подмотки														хозспособ	
8.3.	Ревизия болтовых соединений, при необходимости, замена болтов														хозспособ	
8.4.	Окраска водостойкой краской														хозспособ	
8.5.	Гидравлические испытания														хозспособ	
9	Покос травы	100 м2													хозспособ	

2. Мероприятия к подготовке ОЭП (проведение необходимых обследований, экспертиз)

2.1. Обследования технического состояния объекта капитального строительства, восстановление проектной документации

2.1.1. Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций которые могут снизить прочностные, деформативные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние здания, сооружения.

2.1.2. Выполнение инструментального приемочного контроля, проводимого путем технического обследования здания, сооружения и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем.

2.1.3. При обнаружении недопустимых состояний строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров препятствующих использованию здания, сооружений, производится полная проверка данных параметров.

2.1.4. Определение фактических значений показателей надежности, качества.

2.1.5. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание ЦТП,	422	3254,4	1991	ТО 21.06.2022	проектная документация, ТО 01.08.2026

### 3. Мероприятия планово-предупредительного ремонта (Теплоприемсы, арматура, тепловые камеры)

Усл/п	Наименование	диаметр мм/ед.изм	объем работ, м*2-х гр.	Срок исполнения
<b>1. Ремонт теплоприемсы (пропаянность в 2-х трубах и численности).</b>				
1.1.	Ул. 60 Лет Октября 5-7	89	40	Июнь-сентябрь
		108	55	Июнь-сентябрь
1.2.	Ул. 60 Лет Октября 4В-31Б	89	30	Июнь-сентябрь
		57	12	Июнь-сентябрь
1.3.	Ул. 60 Лет Октября 4В	133	15	Июнь-сентябрь
<b>2. ППО и Р запорной арматуры (обслуживание, замена сальниковой набивки, смазка)</b>				
2.1.	Ул. 60 Лет Октября 4	150	2	Июнь-сентябрь
		200	2	Июнь-сентябрь
<b>3. Удаление растительности</b>				